

PARK VILLAGE MAHAL LİSTESİ

Proje

- 1- Proje yönetimi için ofis planlaması yapılacaktır.
- 2- Ortak alanların bitkisel ve yapısal peyzajları yapılacaktır.
- 3- Projenin içerisinde, dinlenme alanları, çocuk oyun grupları bulunacaktır.
- 4- Yerleşim planında belirtilen sosyal alanlar yapılacaktır.
- 5- Proje içi araç ve yaya yolları (projesine uygun), açık otoparklar yapılacaktır.
- 6- Yerleşim planında her villa için gösterilen yerlere lineer sistem yüzme havuzu inşa edilecektir.
- 7- Vaziyet planında yeşil alan olarak gösterilen yerlerde projesine uygun olarak otomatik kontrollü sulama sistemi yapılacaktır.
- 8- Projede bulunan sosyal tesisler ve ortak alanlar, engelli ve çocuk arabası girecek şekilde kurgulanacaktır.
- 9- Site çevresi duvarlarla ve/veya demir korkuluk/çitlerle ve/veya plastik ferfore ile çevrilecek, en az 1 adet kontrol noktası bulunacaktır.
- 10- Site giriş kapılarına otomatik bariyer sistemi kurulacaktır.
- 11- Site içinde güvenlik amaçlı kapalı devre kamera sistemi (CCTV) kurulacak, ana güvenlik kulübesinden 7/24 saat izleme ve kayıt yapılacaktır.
- 12- Sitenin elektrik ihtiyacını karşılayacak tüm altyapı işleri yapılacaktır.
- 13- Yeşil alanlar, yürüme yolu ve yol aydınlatmaları projesine göre aydınlatma direkleri ve armatürleri ile birlikte tesis edilecektir.
- 14- Projesine uygun olarak adresli ve/veya konvansiyonel yangın algılama ve ihbar sistemi kurulacaktır.
- 15- Proje kapsamında ortak alanlar ve villa ısınma sistemlerini besleyecek şekilde jeneratörler tesis edilecektir.
- 16- IEEC (Uluslararası Elektrik-Elektronik Standardı) hükümlerine uygun olarak topraklama ve yıldırımdan korunma tesisatı tesis edilecektir.

Villalar

- 1- Villalar betonarme karkas olup, konvansiyonel ve/veya plywood kalıp sistemi, yapı temelleri radye temel veya derin temel sistemleri kullanılarak inşa edilecektir.
- 2- Dış duvarlar ytong, tuğla veya izotuğla, iç duvarlar ise tuğla, ytong duvar ve / veya alçıpan vb. malzemeler ile yapılacaktır.
- 3- Dış cephede akrilik esaslı silikon katkılı dış cephe boyası kullanılacaktır. Projesine uygun taş ve ahşap kaplama işleri yapılacaktır. İç mekan boyaları su bazlı plastik boya olacaktır.

- 4- Çatılar projesine uygun ahşap ve/veya çelik karkas üzerine kiremit veya metal kaplama olup yönetmeliğe uygun ısı ve su izolasyonu yapılacaktır.
- 5- Proje ve yönetmeliklere uygun, ısı yalıtımını sağlamak amacıyla dışarıdan mantolama yapılacaktır. Şap altı ısı yalıtım malzemesi kullanılacaktır.
- 6- Her villa için 1 adet posta kutusu yapılacaktır.
- 7- Villaların içme ve kullanma suyu ihtiyacını karşılayacak yeterlilikte su deposu tesis edilecek, hidroforla villalara basınçlandırılacaktır.
- 8- Pencere altı denizlikler dış cephede damlalık açıkta kalacak şekilde detaylandırılarak uygulanacaktır.
- 9- Villaların ısıtma ve kullanma sıcak su ihtiyacı doğalgaz ile çalışabilen müstakil kombi sistemi ile sağlanacaktır.
- 10- Tüm ana panolarda ve dağıtım panolarında, kablo giriş ve çıkışlarında açıklayıcı etiketleme yapılacaktır.
- 11- Tüm makine dairelerinin (hidrofor, yangın pompası v.s.) akım şemaları, yönlendirme ve etiketleme işlemleri yapılacaktır.

Villa Genel

- 1- **Villa iç kapıları;** Kasalar ahşap kaplama ve/veya lake boyalı ve/veya PVC, kanatlar ahşap kaplama ve/veya MDF üzeri lake boyalı ve/veya PVC olacaktır.
- 2- **Villa giriş kapıları;** Masif ahşap veya çelik kapı olacaktır.
- 3- **Doğramalar;** Doğramalar TSE'li yerli ve/veya ithal beyaz PVC ve/veya ithal ve/veya yerli alüminyum profil, camlar ısıcam, aksesuarlar ithal ve/veya muadili yerli olacaktır.
- 4- Villalarda kullanılacak tüm prizler topraklı, çocuk korumalı tip olacaktır.
- 5- Villa teraslarında aydınlatma armatürü olacaktır.
- 6- Her villaya merkezi uydu anten sisteminden kablo ile TV yayını sağlanacaktır. Salonda odalarda ve mutfakta uygun sayıda TV prizi bulunacaktır.
- 7- Salonda, odalarda ve mutfakta uygun sayıda telefon prizi olacaktır. 3 adet harici hat bağlanacak şekilde telefon altyapısı oluşturulacaktır.
- 8- Mutfaklara yangına karşı ısı dedektörü konulacaktır.
- 9- Villalarda hırsızlığa karşı pasif Infra dedektörlerin (PIR) kullanılabileceği altyapı (boru ve kablolama) hazırlanacak, cihazlar takılmayacaktır.
- 10- Pis su tesisatında PVC boru kullanılacak ve bina çıkışları atık su bacasına bağlanmış olacaktır.
- 11- Isıtma sistemi için kombiye ve mutfaklardaki ocaklara doğalgaz tesisatı çekilecektir.

Giriş Holü Ve Koridor

İNŞAAT	DUVAR	Alçı sıva ve plastik boya yapılacaktır.
	DÖŞEME	Giriş holü ve koridor 1. sınıf porselen ve/veya granit seramik ve/veya mermer olacaktır.
	TAVAN	Alçı sıva ve tavan plastik boya yapılacaktır.
	SÜPÜRGELİK	Projesine uygun süpürgelik yapılacaktır.
MEKANİK		Şap altı ısı yalıtım şiltesi yapılacaktır.
		Isıtma tesisatı için kollektör montajı yapılacaktır.
ELEKTRİK		Projesine uygun elektrik altyapısı yapılacaktır.

Salon

İNŞAAT	DUVAR	Alçı sıva ve plastik boya yapılacaktır.
	DÖŞEME	Lamine parke yapılacaktır.
	TAVAN	Alçı sıva ve plastik boya yapılacaktır.
	SÜPÜRGELİK	Projesine uygun süpürgelik yapılacaktır.
MEKANİK		Kompakt ventilli panel radyatör montajı yapıp, termostatik vana takılacaktır.
		Şap altı ısı yalıtım şiltesi yapılacaktır.
ELEKTRİK		Projesine uygun olarak tavanda avize aydınlatma sortisi tesis edilecektir. Armatür takılmayacak, yanmaz klemensle sonlandırılacaktır.
		Projesine uygun aydınlatma anahtarları kullanılacaktır.

Çoklu priz uygulaması (Telefon, Data, Güç prizi ve TV-SAT) yapılacaktır.

Projesine uygun yeterli sayıda çocuk korumalı, topraklı priz tesis edilecektir.

Mutfak

DUVAR	Alçı sıva ve plastik boya yapılacaktır.
DÖŞEME	Mutfaklarda 1.sınıf porselen ve/veya granit seramik ve/veya mermer kaplaması yapılacaktır.
TAVAN	Alçı sıva ve plastik boya yapılacaktır.
İNŞAAT	SÜPÜRĞELİK Projesine uygun süpürgelik yapılacaktır.
MUTFAK DOLABI	Mutfak dolapları konut sahipleri tarafından yaptırılacaktır. Ocak için doğalgaz tesisatı çekilip ocak fleksleri takılacaktır. Kompakt ventilli panel radyatör montajı yapıp, termostatik vana takılacaktır. Şap altı ısı yalıtım şiltesi yapılacaktır. Projesine uygun şekilde elektrik altyapısı yapılacaktır.
ELEKTRİK	Projesine uygun şekilde cihazlar ve tezgah üstü v.b. için çocuk korumalı topraklı prizler tesis edilecektir. Alarmlı kaçak gaz dedektörü konulacaktır.

WC - Banyo

DUVAR	1. sınıf fayans ve/veya doğal taş yapılacaktır.
DÖŞEME	1. sınıf seramik ve/veya doğal taş yapılacaktır.
İNŞAAT	
TAVAN	Alçı sıva ve plastik boya yapılacaktır. Gerekli hallerde asma tavan yapılacaktır.
BANYO DOLABI	Banyo dolabı kapakları MDF üzeri laminant kaplama ve/veya mdf üzeri pvc olup, banyo dolabı üzerinde lavabo ünitesi yer alacak ve ayna takılacaktır. 1.sınıf lavabo bataryası, el duşu üst takımı ile birlikte komple takım banyo bataryası montajı yapılacaktır. 1.sınıf yerli ve/veya ithal vitrifiye malzeme montajı yapılacaktır. Projesine göre 1. sınıf lavabo montajı yapılacaktır. Projesine göre akrilik ve/veya seramik ve/veya doğal taş duş teknesi uygulaması yapılacaktır.
MEKANİK	Projesine göre 6mm temperli cam duşakabin montajı yapılacaktır. 1. sınıf kendinden rezervuarlı klozet montajı yapılacaktır. Tavan veya duvara monte edilebilir tipte havalandırma aspiratör montajı yapılacaktır. Biret adet tuvalet kağıtlığı, bornoz askısı montajı yapılacaktır. Havlupan tipi radyatör montajı yapılacaktır. Projesine uygun şekilde elektrik altyapısı yapılacaktır.
ELEKTRİK	Projesine uygun şekilde çocuk korumalı, kapaklı topraklı priz tesis edilecektir.

Yatak Odaları

İNŞAAT	DUVAR	Alçı sıva ve plastik boya yapılacaktır.
	DÖŞEME	Lamine parke yapılacaktır.
	TAVAN	Alçı sıva ve tavan plastik boya yapılacaktır.
	SÜPÜRĞELİK	Projesine uygun süpürgelik yapılacaktır.
MEKANİK		Kompakt ventilli panel radyatör montajı yapılıp, termostatik vana takılacaktır.
		Şap altı ısı yalıtım şiltesi yapılacaktır.
		Telefon, DATA ve TV-SAT prizi konulacaktır.
ELEKTRİK		Projesine uygun olarak tavanda aydınlatma sortisi tesis edilecektir. Amatür takılmayacak, yanmaz klemensle sonlandırılacaktır.
		Projesine uygun olarak yeterli sayıda çocuk korumalı topraklı priz tesis edilecektir.

Markalar

SERAMİK	Vitra ve/veya Seranit ve/veya Çanakkale ve/veya Ege Seramik ve/veya muadil markalı ürünler olacaktır.
VİTRİFİYE ÜRÜNLER	Vitra ve/veya Çanakkale ve/veya Ege Seramik ve/veya Serel ve/veya Duravit ve/veya Ideal Standard ve/veya muadil marka ürünler olacaktır.
ARMATÜRLER	Artema ve/veya E.C.A ve/veya Grohe ve veya Ideal Standard ve/veya muadil marka ürünler olacaktır.
ANAHTAR VE PRİZLER	Legrand ve/veya Schneider ve/veya Viko ve/veya muadil marka ürünler olacaktır.
ŞALT MALZEMELER	Siemens ve/veya Moeller ve/veya ABB ve/veya muadil marka ürünler olacaktır.

NOT: Konutun tanıtımında kullanılan her türlü belgedeki konuta ait görünüş ve bilgiler sadece tanıtım amaçlı olup, sözleşme eki işbu mahal listesindeki malzeme ve teknik bilgiler esastır.

Arıkan Yapı Sanayi ve Tic. Ltd. Şti. bu mahal listesi üzerinde her türlü değişiklik yapma hakkına sahiptir.